

Bâtiment à caractère industriel et commercial à vendre à Constantine

Source:<http://usine.bentchikou.com/> (2008)

La famille Bentchikou met en vente un grand bâtiment à caractère industriel et commercial. Cet immeuble avait été construit vers 1957 pour abriter une entreprise industrielle de fabrication de tabacs.	

La propriété qui est vendue comporte, sur une parcelle de 3 280 m ² environ, un bâtiment principal, une double hangar et un petit terrain adjacent.	
Le bâtiment principal comporte 7 000 m ² de surface utilisable.	
Le bâtiment principal comporte un rez-de-chaussée plus cinq étages.	
Le bâtiment principal a plusieurs entrées, deux au rez-de-chaussée donnant avenue de Roumanie, et une au troisième étage donnant rue Sabri Abdelaziz (ex rue de Soissons). Cette dernière est parfaite pour un accès par voiture légère et peut donner directement sur la partie administrative du bâtiment.	
La structure du bâtiment principal comporte un noyau central avec escalier et monte-charge, une trame de six rangées de six poteaux circulaires en béton armé de 60 cm de diamètre et des murs extérieurs porteurs de 40 cm d'épaisseur.	
L'espacement entre axes des poteaux est de 4,80 m dans un sens et de 5,80 à 6,00 m dans l'autre sens. Chaque étage est donc libre de toute autre structure et	

est modulable à souhait.

Le double hangar a deux entrées avenue de Roumanie qui sont parfaites pour un accès poids lourds. Il communique par l'intérieur avec le rez-de-chaussée du bâtiment principal. L'intérieur forme une surface de plus de 1 200 m². La structure et la toiture sont métalliques. L'espace à l'intérieur de chaque hangar est libre de tout poteau.

Situation du bâtiment



Le bâtiment est situé sur l'avenue de Roumanie, qui relie les gares ferroviaires et routières au Bardo d'abord et ensuite à la zone industrielle du Kroubs	
Au troisième étage, deuxième entrée au 3 rue Sabri Abdelaziz (ex rue de Soissons). Cette rue est plus accessible aux voitures légères et aux piétons.	
A proximité immédiate de la passerelle piétonne Pérégaux qui donne au coeur de la ville (rue Larbi Ben M'hidi - ex-rue Nationale).	
A proximité de l'avenue Ali Zaamouche (route de Batna)	
A proximité des ponts de Sidi Rached et El Kantara.	
A proximité d'un parking public en cours de construction par la ville de Constantine.	Parking Sidi Rached
Donc, l'immeuble en vente se situe à la fois à proximité immédiate du centre urbain et des gares ferroviaires et routières.	



